



MOAVEGEN

LEILIGHETER



MOAVEGEN –
HJEM ER DER HVOR HJERTET BOR

Leilighetene i Moavegen blir bygget midt i sentrum på Skei med umiddelbar nærhet til alle sentrumsfunksjoner som kjøpesenter, dagligvarebutikker, post, legesenter, tannleger, banker, treningssenter etc. Kort vei til skoler, barnehager og idrettsanlegg. Det er flotte turområder i umiddelbar nærhet og kort avstand til blant annet Trollheimen, alpinsenter, skianlegg på Nordmarka, flere lakseelver og Kalkstranda.

Tomten ligger i flatt terreng med flott utsikt over Surnadal.

Det er derfor med stor glede at Landbrukshuset kan presentere sitt nye boligprosjekt i Moavegen i Surnadal. Her skal 13 leiligheter i ulike størrelser oppføres på en 1,8 mål stor tomt med flott beliggenhet. Boligene bygges etter strenge krav til byggteknisk kvalitet, med moderne standard, og stedstilpasset arkitektur. Her vil du finne boliger i ulike størrelser og prisklasser som passer for familier som enslige.

Å kjøpe nytt byr dessuten på mange fordeler for deg som kjøper. Dokumentavgiften er lav, kun 2,5% av tomteverdi. Og hverdagene blir enklere med lettere renhold og mindre vedlikehold.









De 13 leilighetene er solrike og lyse og er moderne utformet med fokus på gode oppholdsrom og privat uteområde på egen balkong. Her vil det være mye glass i fasaden for å få mest mulig dagslys inn i leilighetene. Alle leiligheter har tilgang til egen parkeringsplass i åpen garasje og sportsbod. Leilighetene vil få flott utsikt over Surnadal. Leilighetene på nederste plan vil i tillegg få en egen liten hageflekk samt inngang direkte fra garasje til leiligheten.







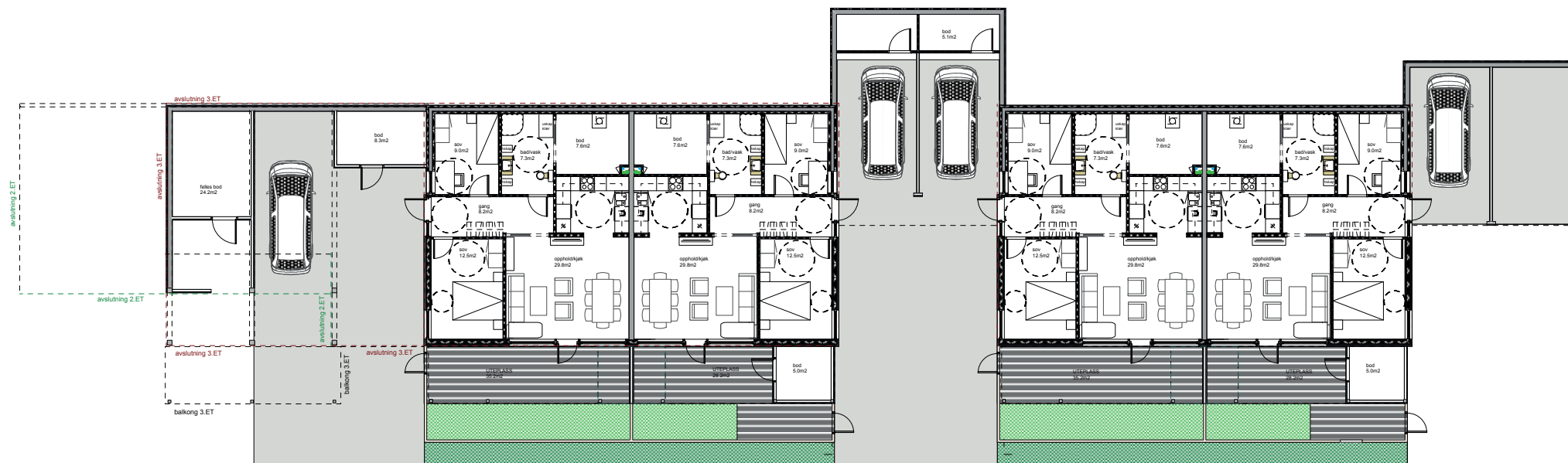
Leilighetene varierer i størrelse fra 77,5 kvm og opp til 92,4 kvm, har gode oppholdsrom og 2 eller 3 soverom. Alle leilighetene utrustes med vannbåren varme i gulv til stue/kjøkken, gang og bad.

Alle leiligheter har egen balkong og varierer i størrelse fra 14,6-35,2 kvm. Uteområdet tilhørende boligene leveres iht. situasjonsplan, med opparbeidet plen. Gårdsrommet på bakkeplan leveres med betongheller.

Innvendige vegger i er av høy standard med gipsplater. Gulvet på bad er keramisk flis, mens øvrige rom er belagt med hvitlasert eikeparkett.

Det leveres en sportsbod og en parkeringsplass i garasje/carport pr. leilighet. Parkeringsgarasje levers med asfaltert dekke/betongdekke og oppmerket bilpassering. I tillegg vil det være 20 gjesteparkeringsplasser.

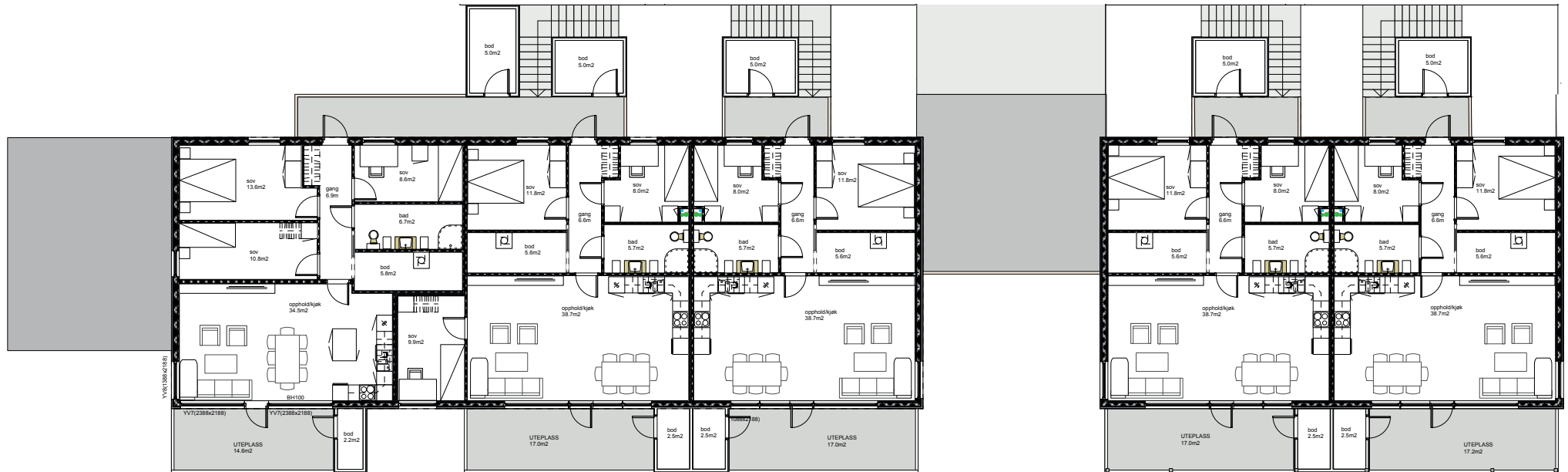




P1



P2



P3

H3

BRA 90.8m²

P-ROM 84.5m²





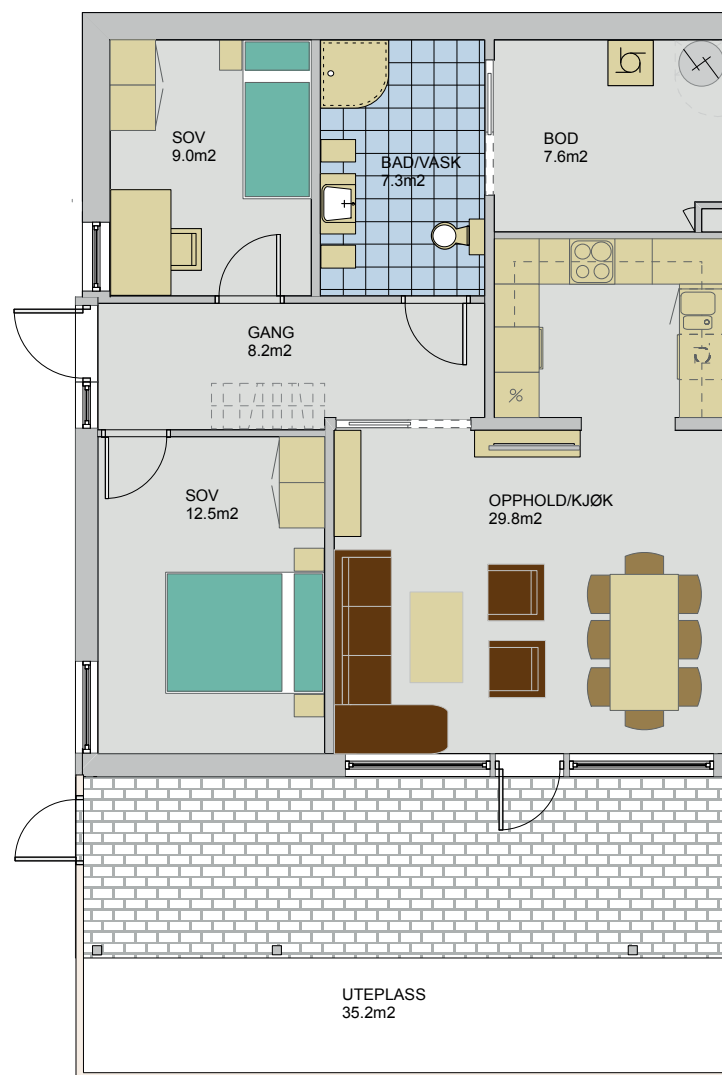
A2

BRA	92.4m ²
P-ROM	89.7m ²

A1

BRA 77.5m²

P-ROM 69.2m²





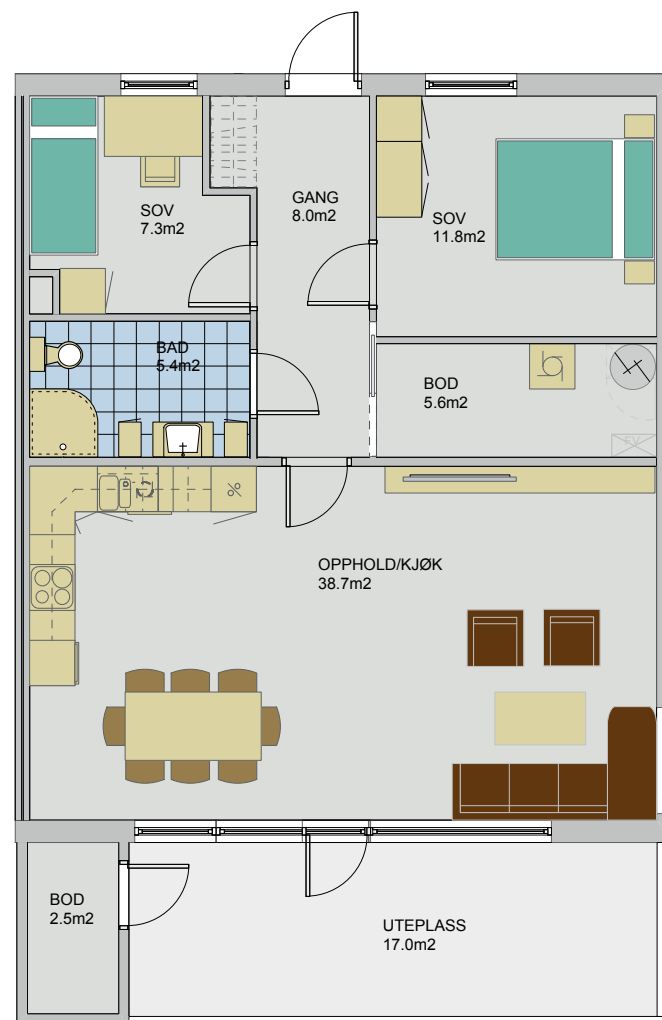
A3

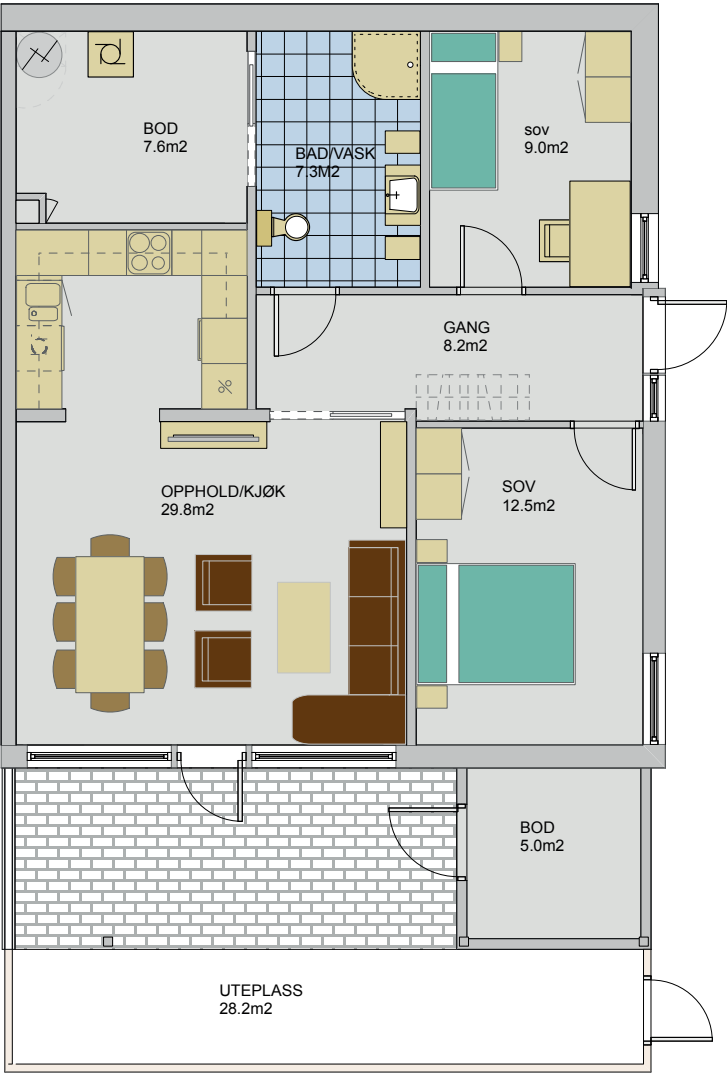
BRA 89.5m²
P-ROM 83.0m²

B2

BRA 79.4m²

P-ROM 72.9m²





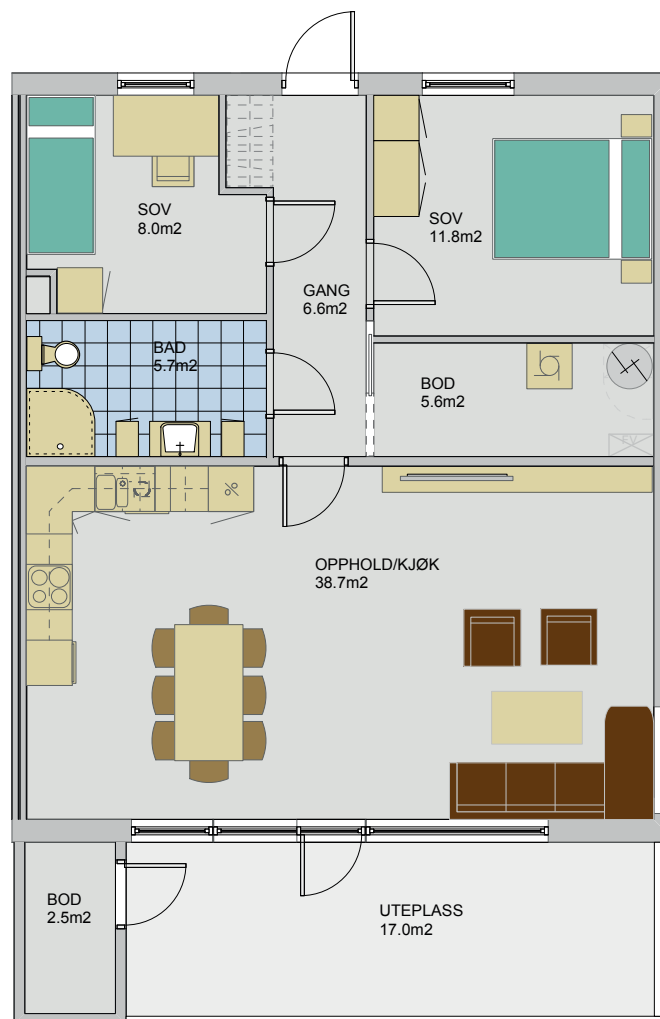
B1

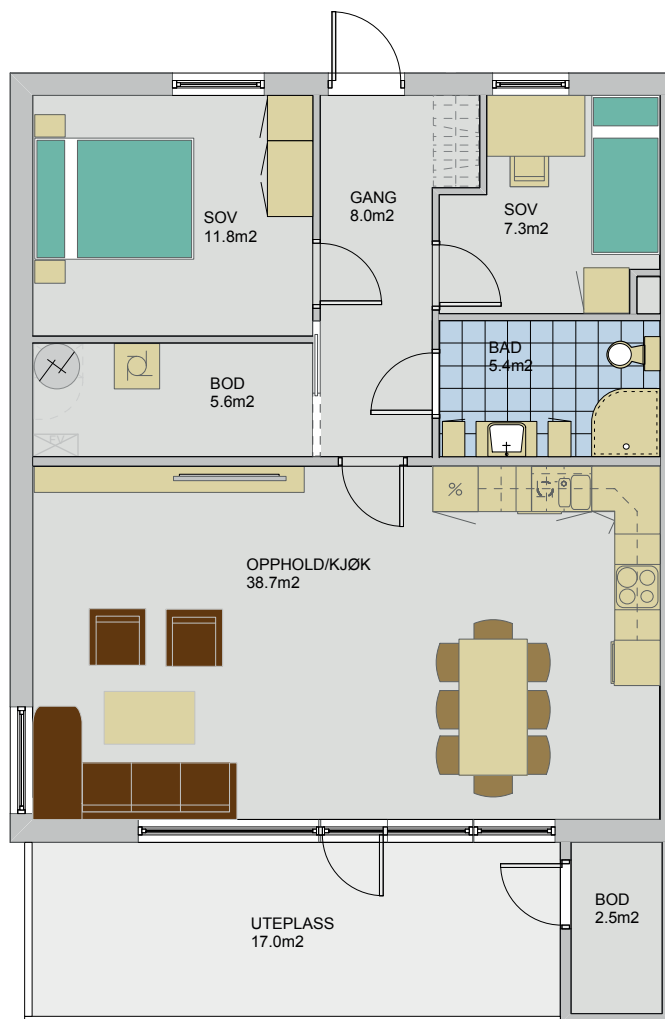
BRA	77.5m ²
P-ROM	69.2m ²

B3

BRA 79.4m²

P-ROM 72.9m²





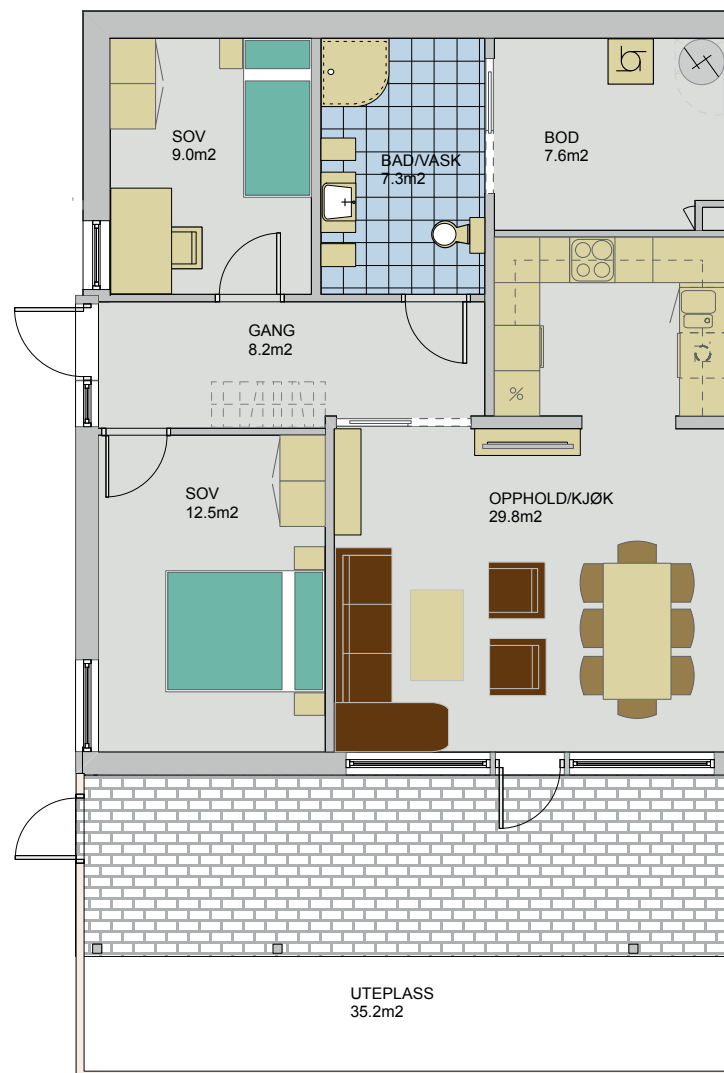
C2

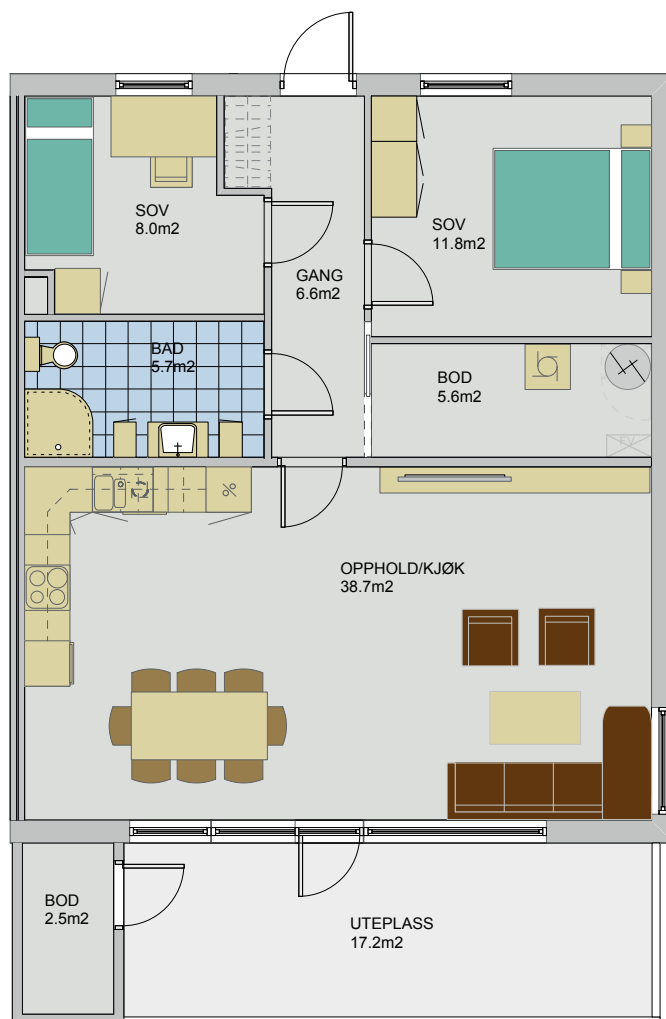
BRA	79.4m ²
P-ROM	72.9m ²

C1

BRA 77.5m²

P-ROM 69.2m²





D3

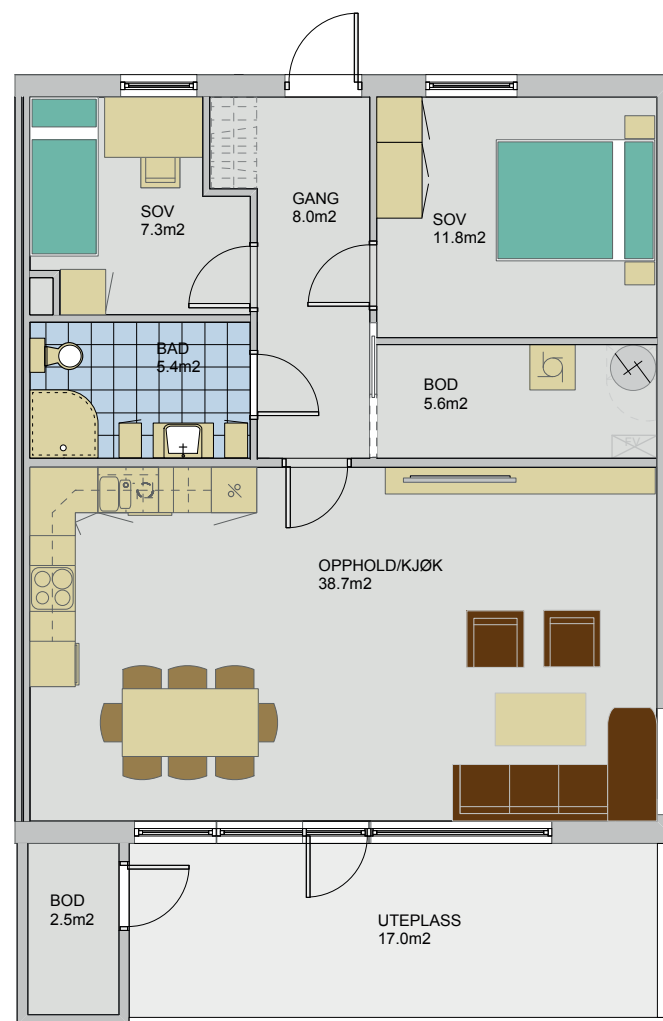
BRA 79.4m²

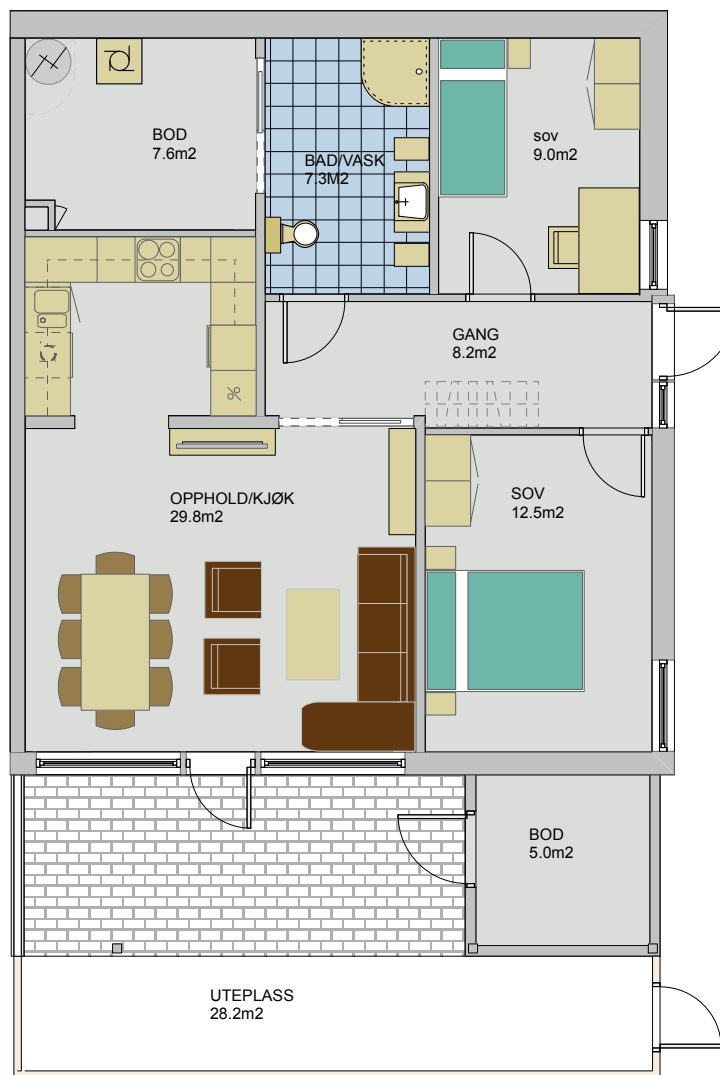
P-ROM 72.9m²

D2

BRA 79.4m²

P-ROM 72.9m²





D1

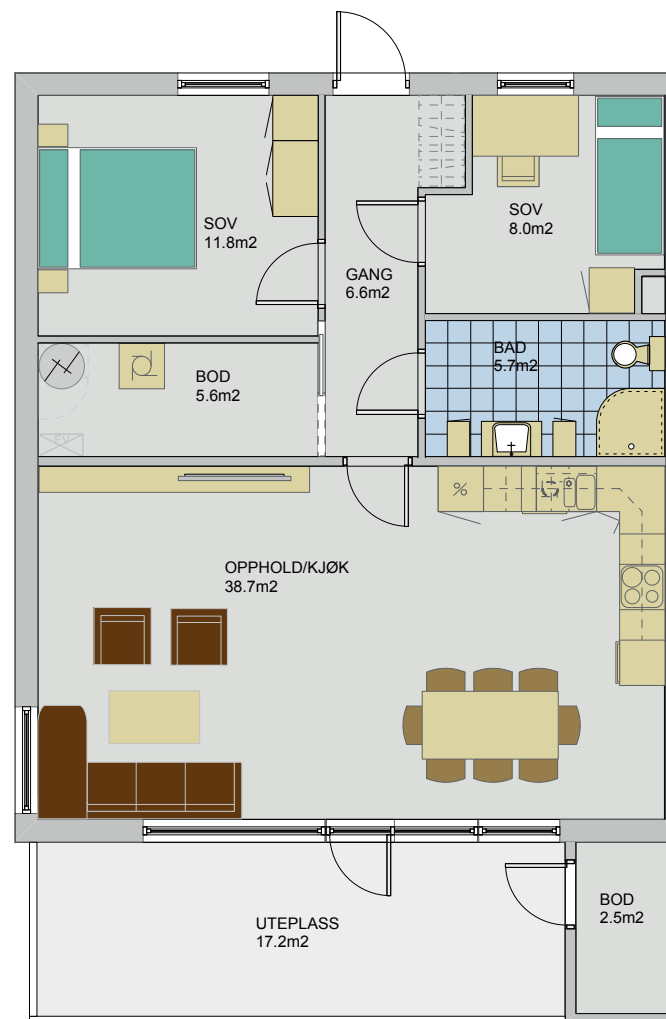
BRA 77.5m²

P-ROM 69.2m²

C3

BRA 79.4m²

P-ROM 72.9m²



DEKLARASJON

GENERELT

Beskrivelsen er en orientering av bygningens oppbygging, bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom byggebeskrivelsen og tegninger. I slike tilfeller er det alltid gjeldende byggebeskrivelse som er retningsgivende/gjeldende.

Enkelte illustrasjoner i tegningsmaterialet kan vise forhold som ikke er i samsvar med leveranse, som eks møblering, fargevalg, dør-vindusform, bygningsmessige detaljer, materialvalg, blomsterkasser, levegger, beplantning, fargesetting etc.

Vindusplassering i den enkelte bolig kan avvike noe fra de generelle planer som følge av blant annet den arkitektoniske utforming av bygget.

Tak, himling, vinduer og yttervegger bygges etter forskriftenes krav til tetthet, lyd og energikrav (U-verdi) (TEK 10).

Kjøkken

Det medtas kjøkkenleveranse i samsvar med avsatt/skissert plass i hver boenhet.

For alle 3-roms leiligheter leveres kjøkkeninnredning-front i hvit farge fra Fosslin Premium, Uni glatt hvit, malt MDF. For alle 4-romsleiligheter leveres kjøkkeninnredning-front i hvit farge fra Fosslin Premium, Uni glatt hvit, malt MDF.

Det leveres oppvaskbenk med nedfelt stålbeslag, samt integrerte hvitevarer som oppvaskmaskin, kjøleskap, komfyr og keramisk platetopp og mikrobølgeovn, fabrikant Bosch. Benkeplater i laminat.P001 rettkant 30 mm. Lyslist med stikkontakt monteres under overskap. Avtrekk fra kjøkken med integrert kjøkkenventilator

(se vedlagte kjøkkentegninger side 33 og 34).

Egen kjøkkentegning for den enkelte bolig utarbeides. Kjøkkenleveranse bestemt i tilvalgs møter med hver enkelt boligkjøper utarbeides med spesifisering og tegning.

Det er ikke anledning å flytte på elektriske installasjoner, avløp og vanntilførsel.

Bad

Baderomsinnredningen medtas i samsvar med avsatt/skissert plass i hver boenhet. Type dekor glatt hvit eller tilsvarende. Fabrikant Linnbad Sara hvit.

Gulv leveres med keramiske fliser i format 20 x 20 cm i mørk farge. Vegger leveres av veggpanel (baderomsplater) med flisdekor, fabrikant Fibo-Trespo. Fortissimo serien. Det leveres ettgreps blandebatteri til servant. Videre leveres dusjvegger i herdet glass og ettgreps dusjbatteri med dusjgarnityr. Vegghengt klosett i hvit porselen med skjult

innbygd susterne. Det er avsatt plass og leveres opplegg for tilkobling av vaskemaskin. Det kan bli terskel/nivåforskjell fra bad til tiliggende rom.

Krav i henhold til våtromsnormen mht. utførelse.

TEKNISK BESKRIVELSE

TEK risikoklasse og brannklasse

Bygningen skal tilfredsstille de tekniske krav for risikoklasse 4.

Bygningens brannklasse

Bygningsdel med 3 etasje – 3 boenheter: Brannklasse (BKL) 2

Konstruksjon: Bygningen oppføres med bærekonstruksjon i tre og betong. Etasjeskillere utføres i elementer av lettbetong (Leca/Scanpoor)

Yttervegger boligbygget: Bygges i fullisolert 148mm bindingsverk med 9mm GU med tape de skjøter, relevant utlekting, ytterpanel 19x148 liggende kledning malt fra fabrikk. Yttervegg innside utlektet 48mm med 50mm isolasjon. Isolasjon av type mineralull f.eks. Glava Proff 35 eller tilsvarende.

Yttervegg garasjebygg/trappehus: Bygges i 98mm bindingsverk med vindsperre og kledd 19x148 liggende kledning malt i ønsket farge fra fabrikk.

Yttertak: Takkonstruksjon av type kompakttak, TRP150 stålplater, min350mm isolasjon ilagt diff.sperre og takteking av 2-lagspapptekking alternativ 1,7mm PVC takfolie. Opptrekk gesimser med forskriftsmessig innfesting og gesimsbeslag. Gesims med beslag trekkes min 100mm ut fra yttervegg. Taksluk med isolerte innkassede avløpsledninger. Utvendige takrenner og nedløp på overbygg svalganger og utvendige boder.

Balkonger/terrasser: Terrasser på bakkeplan leveres med royalbehandlet tregulv. Balkonger leveres som plassstøpt betongdekke. Forskriftsmessige krav til brannklasse balkonger ivaretas.

Rekkverk og håndlist balkonger leveres i royalbehandlet trevirke.

Skjermvegger bygges i royalbehandlet trevirke.

Utvendige trapper i lakkert stål utførelse med trappetrinn i strekkmetall. Trapperekker og handløpere tre.

Vinduer/ytterdører: Det leveres fabrikkmalte trevinduer

med 2-lags superenergiglass. Balkongdører leveres i samme materialer som vinduer med 2-lags superenergiglass. Ytterdører leveres som massive dører i malt utførelse.

Hvitmalte karmplater og foringer gjerdet med synlig innfesting.

Himlinger: Malte gipsplater (glatt). Det monteres taklister i samme farge som tak for øvrig.

Rørføringer vektlegges hovedsak skjult, men det kan bli innkassinger som males i farge som himling/vegg.

Fast belysning av type LED-spotlights i stue, kjøkken, gang og bad.

Innvendige vegger: Innvendige lettvegger med 7cm isolasjon og gipsplater, sparklet og malt.

Leilighetsskillevegger (doble vegger som tilfredsstiller forskriftenes lydkrav) glatte malte gipsplater i soverom, kjøkken, bod og stue.

Vegger bad/vaskerom leveres av veggplater type Fibo-Trespo. I fortissimo serien.

Gulv: Keramisk flis i bad. Vinylbelegg m/oppbrett vegg i bod.

14mm hvitlasert eikeparkett øvrige rom.

Sportsbod leveres med støvbundet betonggulv.

Gulvlister: Alle rom leveres lakkerte eikelister som standard.

Garderober: Hvite, hengslede garderobeskap med glatte hvite dører. Garderobeskap leveres i henhold til plantegning.

Andre løsninger til garderobeskap kan leveres som tilvalg.

Dører: Innvendige dører leveres i hvit glatt utførelse, som type: Bygg1 massiv formpresset Sletten (25 dB lyddemping) eller tilsvarende. Dørvrider type børstet stål. Hvit malt listverk og foring med synlig hulle etter stifting/innfesting.

Hoveddør til hver leilighet leveres iht. brann- og lydkrav med FG godkjente lås.

Sanitær: Vannledninger monteres som rør-i-rør med fordelingsskap i vegg bad/bod. I tilfelle enkelte ledninger må legges synlig leveres forkrommede.

Det leveres vegghengte klosett på baderom med «soft» sete.

Det installeres stoppekraner i alle leiligheter. Varmtvannsbereder plasseres i bod/vaskerom.

Luftbehandling: Leilighetene leveres med balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning, type «Villavent» eller tilsvarende. Inkludert programmert trykkvakt for forsering av luftmengde ved bruk av ventilator.

Varmeanlegg: Leilighetene leveres med vannbåren varme i gulv til stue/kjøkken, gang og bad. Varmen blir levert av Svorka fjernvarme.

Utomhusarbeider: Uteområdet tilhørende boligene leveres iht. situasjonsplan, med opparbeidet plen. Innkjøring til garasjer leveres asfaltert. Gårdsrommet på bakkeplan leveres med betongheller.

Illustrerte utemøbler og lekeapparater leveres ikke.

Garasjer: Det leveres 1 stk. parkeringsplass i garasje/carport pr. leilighet. Parkeringsgarasje levers med asfaltert dekke/betongdekke og oppmerket bilpassering.

Sportsboder: Det leveres en sportsbod pr leilighet. Bodene leveres med tette vegger støvbundet betonggulv og dør med systemlås.

Balkongboder: leveres til alle leilighetene i 2 og 3 etasje (A2, B2, C2, D2, H3, A3, B3, C3 og D3)

Avfallsrom: Felles avfallsrom for 1. etg. pluss felles avfallsrom for 2. og 3. etg.

Elektrisk – generelle anlegg: Elektriske anlegg opplegges som skjultanlegg i skillevegger mellom boenhetene, i garasje sportsboder og trapperom hvor åpent anlegg kan benyttes. Sikringsskap med måler i hver leilighet. Alle rom får stikkontakter og lampepunkter som dekker normalt behov/iht. norm NEK 400 2010. Som tilvalg kan det velges ekstra punkter.

Utvendig belysning ved ytter- og balkongdører: Utelys styrers med astrour plassert i sikringsskap. Ett pr. leilighet. Ett stikk 16A ved egen parkering (over egen kurs) Det legges opp til egen strømmåler for sameiets fellesanlegg.

TV/Bredbånd: I hver leilighet leveres et felles nettverk for bredbånd og TV. Som tilvalg kan det monteres ekstra trekkerør i vegger til rom for eventuell fremtidig installasjon av punkt.

Abonnementskostnader er ikke inkludert.

Brannvarsling: Det leveres brannvarsling iht. krav i TEK 10.

Felles brannsentral, med lokalt avstillingspanel i hver leilighet. (skal forhindre alarm ved oppdagelse av falskalarm)

Tomteforhold: Tomten har enda ikke fått tildelt matrikelnummer (gnr/bnr). Hver enkelt boenhet får tildelt et seksjonsnummer i matrikelnummeret. Tomten vil bli felles areal for sameiet. Tomtens areal er 1813 m2.

TILVALG/ENDRINGER

Tilvalg avtales særskilt mellom entreprenør og kjøper. Byggeriet er basert på effektiv serieproduksjon og det kan dermed ikke påregnes mulighet for tilvalg ut over en tilvalgs meny.





DRIFTSBUDSJETT

SAMEIET MOAVEGEN



BUDSJETT ÅR 1 - ÅR 5

Antall seksjoner:

13

Prisutvikling i %:

2,5

INNEKTER	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5
Innbetaling startkapital	130 000				
Felleskostnader drift	145 023	148 649	152 365	156 174	160 078
Fjernvarme (9kr/m2)	113 724	116 567	119 481	122 468	125 530
Sum inntekter	388 747	265 216	271 846	278 642	285 608
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar	33 023	33 849	34 695	35 562	36 451
Revisjon	0	0	0	0	0
Styrehonorar	6 000	6 150	6 304	6 461	6 623
Drift og vedlikehold	35 000	35 875	36 772	37 691	38 633
Bygningsforsikring	35 000	35 875	36 772	37 691	38 633
Fellesstrøm	8 000	8 200	8 405	8 615	8 831
Fjernvarme (9kr/m2)	113 724	116 567	119 481	122 468	125 530
Målingsbasert avregning	8 000	8 200	8 405	8 615	8 831
Brøyting/strøing/feing	12 000	12 300	12 608	12 923	13 246
Andre driftsutgifter	8 000	8 200	8 405	8 615	8 831
Sum kostnader	258 747	265 216	271 846	278 642	285 608
DRIFTSRESULTAT	130 000	0	0	0	0
ÅRSRESULTAT	130 000	0	0	0	0
Årsresultat	130 000	0	0	0	0
Disponible midler 01.01	0	130 000	130 000	130 000	130 000
Disponible midler 31.12	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000
Antatt endring FK fra 01.01:	0,00	2,50	2,50	2,50	2,50

Budsjettforutsetninger:

Felleskostnader:

Alle felleskostnader er fordelt etter eierbrøk (BRA).

Vedlagte driftsbudsjett er forslag. De fleste postene er satt opp med bakgrunn i erfaringstall og estimat. Endringer i driftsbudsjett kan medføre endringer i felleskostnadene.

Startkapital kr 10.000,- per boligseksjon betales inn ved overtakelse. I tillegg tilkommer stiftelsesomkostninger på kr 3.000,-.

Sameiet har ikke revisjonsplikt. Dersom dette likevel er ønskelig, må man påregne en kostnad på ca 8.000,-.

Fjernvarme er satt til 9kr/m2 som betales akonto, og avregnes mot reelt forbruk gjennom undermålere.

Forsikringspremie er stipulert. Innboforsikring kommer i tillegg, og ordnes av hver enkelt seksjonseier.

Kabel-tv/internett, kommunale avgifter, renovasjon og individuelt strømforbruk er ikke tatt med i sameiets budsjett. Dette faktureres ut til hver enkelt seksjon fra leverandør. Styret kan ta stilling til om noe av dette er mer hensiktsmessig å ta felles (f.eks. renovasjon).

Under andre driftsutgifter er det tatt høyde for eventuelle tilleggskontrakter som f.eks nøkkelavtale og HMS-avtale.

Endringer i felleskostnadene:

Det er budsjettet med lik forventet prisutvikling. Endringer i driftsbudsjettet, eller uforutsette/større vedlikeholdsbehov vil medføre endringer i felleskostnadene.

TOBB Eiendomsforvaltning AS



SAMEIET MOAVEGEN

Leil. nr.	Etg	Areal BRA m2	Fjernvarme (9kr/m2) år 1	Felleskostn. drift år 1	Totale felleskostn. per måned år 1
A1	1	77	693	884	1 577
B1	1	77	693	884	1 577
C1	1	77	693	884	1 577
D1	1	77	693	884	1 577
A2	2	92	828	1 056	1 884
B2	2	79	711	907	1 618
C2	2	79	711	907	1 618
D2	2	79	711	907	1 618
H3	3	90	810	1 033	1 843
A3	3	89	801	1 021	1 822
B3	3	79	711	907	1 618
C3	3	79	711	907	1 618
D3	3	79	711	907	1 618
		1053	9 477	12 085	21 562

KJØPSBETINGELSER

Meglerforetak:
EiendomsMegler1 Midt-Norge AS
Org.nr: 936 159 419
Sunndalsvegen 6
6600 SUNNDALSØRA

Oppdragsnr.: 21160009
KJØPSBETINGELSER for leiligheter under oppføring i prosjektet Moavegen av 03.06.16

Beskrivelse av Prosjektet:

Prosjektet består av 13 boligheter, 13 parkeringsplasser i åpen garasje, 13 sportsboder. Byggherre for boligprosjektet blir et underselskap av Landbrukshuset AS. Prosjektbeskrivelsen redegjør for hvilke materialer, arbeider og tjenester som inngår i leveransen, samt planlagt organisering av boliger, fellesarealer og garasje.

Adresse og matrikkelnummer:

Adresse pr i dag, Moavegen, 6650 Surnadal.

Eiendommen har pr i dag gnr. 35 og bnr. 116 i Surnadal kommune.

Eiendommen vil bli fradelt og seksjonert, og hver leilighet blir tildelt endelig matrikkelnummer med eget seksjonsnummer og endelig adresse. Selger står fritt til å bestemme

seksjonsnummer. Det tas forbehold om eventuelle endringer av antall eierseksjoner i prosjektet.

Tomt:

Ca 1813 kvm felles eiertomt. Eksakt tomteareal vil foreligge etter fradeling og endelig oppmåling utført av kommunen. Tomten disponeres av seksjonseierne enten i henhold til seksjonsbegjæring eller sameievedtekter.

Regulering:

Eiendommen omfattes av reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Skei Sentrum.

Det er søkt om dispensasjon fra reguleringsplanen (Plan 19890002-012) da gjeldende reguleringsplan for området viser offentlig formål og parkering.

Sammen med søknad om dispensasjon er det og sendt inn rammesøknad på 13 leiligheter på tomta. Rammesøknaden ligg til grunn for søknad om dispensasjon og blir behandla administrativt i etterkant av dispensasjonsbehandlingen. Dispensasjon fra reg. bestemmelsene ble godkjent av Hovedutvalg for teknikk, miljø og næring i møte den 2.6.2016.

Kopier kan fås utlevert hos megler, og vil også være vedlegg til kontrakt. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse.

Vei-vann-kloakk:

Eiendommen vil være tilknyttet offentlig vei, vann og avløp via private stikkledninger. Alle arbeider og kostnader er inkludert i kjøpesummen. Atkomst til seksjonene fra «Moavegen» og p-plass på sørsiden. Veirett sikres tinglyst.

Forurensing i grunn:

Selger kjenner ikke til at eiendommen er forurenset som medfører behov for tiltak.

Brukstillatelse/ferdigattest:

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Visning

Se annonse på www.eiendomsmegler1.no, www.finn.no eller ta kontakt med oppdragsansvarlig.

Oppdragsansvarlig

Linda Øyahals, Fagansvarlig/Eiendomsmegler MNEF
Telefon: 957 53 957
E-post: linda.oyahals@em1mn.no

ØKONOMI

Pris

Se prisliste.

Finansiering

Kjøper er innforstått med at tilfredsstillende finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås, og at disse opplysningene kan bli videre formidlet til utbyggers byggelånsbank. Hvis nåværende bolig skal benyttes helt eller delvis til finansiering av kjøpet kan denne stilles som sikkerhet etter meglertakst utført av EiendomsMegler1.

EiendomsMegler 1 tilbyr økonomisk rådgivning gjennom en samtale med en av SpareBank 1 sine mange finansielle rådgivere. Kontakt megler om dette.

Omkostninger:

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| - Dokumentavgift, 2,5 % av tomteverdi | kr se prisliste |
| - Tinglysingsgebyr skjøte p.t. | kr 525,- |
| - Tinglysingsgebyr pantedokument p.t. | kr 525,- |
| - Stiftelsesgebyr | kr 3.000,- |
| - Startkapital | kr 13.000,- |

Tilknytting og abonnement kabel-tv/internett/telefoni bekostes av kjøper.

En eventuell økning i offentlige tinglysingsomkostninger må dekkes av kjøper.

Tinglysingsdommeren avgjør om dokumentavgiftsgrunnlaget aksepteres og dersom grunnlaget skulle bli endret vil en ev. reduksjon/økning være selgers ansvar og risiko.

Kommunale avgifter og ligningsverdi:

Ligningsverdi og kommunale avgifter fastsettes av ligningskontor og kommune etter ferdigstillelse.

Sameie/forretningsfører:

Selger har, på vegne av sameie, anledning til å stifte og å inngå bindende forretningsføreravtale med 6-12 mnd oppsigelse.

Kjøperne vil bli innkalt til oppstartsmøte hvor nytt styre bli valgt, samt en gjennomgang av sameiets budsjett, vedtekter og ev. husordensregler.

Lokalleie i forbindelse med møte og ev. gebyr for registrering i Brønnøysund faktureres sameie ved overtakelse ev. via startkapital.

Stipulering av budsjett samt stifting av sameiet anses

ikke som eiendomsmegling og omfattes dermed ikke av den sikkerhetsstillelse/ansvarsforsikring som gjelder i eiendomsmeglingsloven.

Utkast til driftsbudsjett for første driftsår er utarbeidet av TOBB Eiendomsforvaltning AS og kan fås ved henvendelse til megler. Budsjett vil også være vedlegg til kjøpekontrakt. Det tas forbehold om endringer i budsjettpostene og fellesutgiftene.

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, skal fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken med mindre særlige grunner taler for å fordele kostnadene etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk.

Normalordningen er at eierbrøken fordeles etter bruksareal (BRA).

Felleskostnader:

Kjøper er forpliktet til å betale sin andel av eierseksjonssameiets felleskostnader.

Pr overtakelsesdato betales i tillegg til kjøpesum kr 13.000,- som settes av til startkapital til sameie.

Selger forplikter seg til å betale løpende fastsatte

felleskostnader, stiftelsesomkostninger og startkapital på usolgte enheter.

Felleskostnader ihht. prisliste og budsjett antas å skal dekke bl.a. avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, felles strøm, forsikring bygg (ikke innbo) og fellesarealer og andre driftskostnader. Fjernvarme er satt til 9kr/m² som betales akonto, og avregnes mot reelt forbruk gjennom undermålere.

Ovennevnte kostnader er stipulert og er kun basert på erfaringstall. Kabel-tv/internett, kommunale avgifter, renovasjon og individuelt strømforbruk er ikke tatt med i sameiets budsjett. Dette faktureres ut til hver enkelt seksjon fra leverandør. Styret kan ta stilling til om noe av dette er mer hensiktsmessig å ta felles (f.eks. renovasjon).

Budsjettet er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader. Budsjettet er utarbeidet av forretningsfører basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som forretningsfører forvalter.

Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leiligheter, organisering av fellesområder og øvrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforslaget.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader. Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet.

Velforening/Realsameie:

Det er pliktig medlemskap i områdets velforening/ realsameie som ev. blir etablert i boligfeltet. Medlemskapet kan bli tinglyst som heftelse på eiendommen.

Gjennom sitt medlemskap er eieren pliktig til å vedstå seg og respektere foreningens rettigheter og plikter, og har ansvar for drift og vedlikehold av alle private fellesanlegg, herunder fellesområder, ev. lekeplasser, felles adkomster, og ev. felles tekniske anlegg. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene.

Utbygger forbeholder seg retten til å beslutte ev. overskjøting av fellesareal om det skjer som opprettelse av realsameie eller overskjøting til velforening. Dokumentavgift for andel fellesareal er inkludert i kjøpesummen/ tomteverdien, og betales ved overskjøting.

Leverandøravtaler:

Selger har på vegne av sameie anledning til å inngå bindende avtale vedrørende serviceavtaler og andre avtaler

med ev. følgende leverandører:

- Forretningsfører
- Leverandør av TV og internett.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Selger:

Landbrukshuset AS, org.nr: 971 509 805 (ledet fra morselskapet Norutbygg AS).

Selger står fritt til å overdra sine rettigheter og forpliktelser, etter nærværende avtale til annet selskap innenfor samme konsern eller annet selskap som kontrolleres direkte eller indirekte av de som i dag kontrollerer selger. Med "overdra" menes enhver form for overdragelse. For overdragelse til andre enn de foran nevnte subjekter må kjøper samtykke. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn.

Overtakelse:

Beregnet ferdigstillelse er 12 mnd etter at selgers forbehold er frfalt, uavhengig av om forbehold faktisk er innfridd eller ikke.

Det gjøres uttrykkelig oppmerksom på at anslaget ikke er å anse som en avtalt frist for overtakelse i forhold til

Bustadoppføringsloven §10, men er et tidsanslag som kunne bli endret.

Overtakelsesmåned vil bli meddelt med ca 4 måneders skriftlig varsel fra selger. Endelig overtakelsesdato meddeles skriftlig senest 6 uker før overtakelse. Denne dato gjelder da som partenes avtalte overtakelsesdato. Denne bestemmelse medfører ingen innskrenking i kjøpers rettigheter iht. Bustadoppføringslovens §10 annet og tredje ledd.

Selger kan kreve, og kjøper aksepterer, at overtakelse skjer tidligere enn nevnte tidsrom i dette punkts første avsnitt.

Overtakelse kan tidligst skje når det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, samt overtagelsesprotokoll signert av begge parter som bekrefter at overtagelse har funnet sted. En forutsetning for at overtagelse skal kunne finne sted er at fullt oppgjør inklusiv omkostninger er bekreftet mottatt på meglers klientkonto.

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør uten at ferdigattest /midlertidig brukstillatelse foreligger.

Det gjøres oppmerksom på at oppgjørs- og overtagelsesdato vil kunne skje selv om det fortsatt vil foregå byggearbeider på eiendommen i forbindelse med ferdigstilling av de øvrige leiligheter/fellesarealer/tekniske installasjoner. Kjøper

kan ikke nekte å overta selv om seksjonering/fradeling/hjemmelsovergang ikke er gjennomført. Kjøpesummen vil bli stående på meglers klientkonto inntil nødvendige formaliteter er på plass, ev så kan utbetaling av oppgjør skje på bakgrunn av §47 garanti.

Boligen skal leveres i byggregnet stand, og fellesarealer i ryddet stand.

Fellesarealer/utomhusarealer:

Overtakelse av felles- og uteareal skjer samtidig med at den enkelte leilighet overtas. Det vil gjennomføres en befaring av felles/utomhusarealer med styret for sameiet for å avdekke evt. feil og mangler samt manglende ferdigstilling.

Overtakelse av boligen med tilhørende andel fellesareal kan ikke nektes av kjøper selv om fellesareal/utomhusareal ikke er ferdigstilt. Såfremt deler av utvendige arbeider ikke er ferdigstilt ved overtakelse, skal manglende ferdigstilte arbeider anmerkes i overtakelsesprotokollen. Kjøper opplyses om muligheten til å tilbakeholde nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for manglene.

Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene.

Alternativt kan selger stille garanti for ferdigstillingen, med beløp utarbeidet av takstmann.

Ovennevnte informasjon om tilbakeholdelse gjelder også for

de forhold som gjenstår for å få ferdigattest.

Heftelser/servitutter:

Ingen pengeheftelser følger eiendommen ved salg, foruten om pliktig medlemskap i områdets velforening blir tinglyst som heftelse.

Det er lovbestemt panterett til sameiet.

Eiendommen er under fradeling, og det er ennå ikke avklart hvilke servitutter som vil følge det nye bruksnummer.

Det er pr. d.d. tinglyst følgende servitutter som kan følge eiendommen:

11.04.1996 3321 JORDSKIFTE Grensegangsak. Gjelder denne matrikkelen med flere.

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst servitutter som erklæringer/avtaler. Dog har selger opplyst at han ikke har kjennskap til slike erklæringer/avtaler som har innvirkning på denne eiendommen.

Offentlige forbehold:

Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påheftes servitutter/ erklæringer/heftelser som måtte bli påkrevd av offentlig myndighet, deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, og drift og vedlikehold av energi/nettverk m.m.

Selgers forbehold:

Selger tar forbehold om følgende:

- At, en for selger, tilfredsstillende offentlig godkjenning i form av igangsettingstillatelse innvilges for prosjektet.
- At det forhåndsselges 9 av 13 leiligheter slik at, en for selger, tilfredsstillende byggelånsfinansiering innvilges for prosjektet.

Selgers forbehold skal være avklart innen 01.04.17.

Selger kan uavhengig av ovennevnte, selv velge å slette forbeholdene innen fristen selv om forbeholdene ikke er innfridd i form av tilfredsstillende salg og innvilget igangsettingstillatelse.

Dette er ikke meglers avgjørelse og ansvar, og kjøper er innforstått med at det i et slikt tilfelle er selger som bærer all risiko for å få prosjektet realisert.

GENERELLE FORUTSETNINGER

Kjøpsbetingelser:

Kjøpsbetingelsene regulerer betingelsene for kjøp av bolig. Boligen er i fortsettelsen omtalt som leilighet. Avtale anses inngått når kjøper har levert megler skriftlig bindende bekreftelse på kjøp og aksept er meddelt.

Kjøpsbetingelsene utgjør, sammen med akseptbrev, leveransebeskrivelse og skriftlige opplysninger i prospekt/brosjyremateriell, de samlede avtalevilkårene for kjøp av den aktuelle leiligheten.

Kjøper og selger vil senere inngå fullstendig kjøpekontrakt med endelige vedlegg inkl. tegninger. Kjøper aksepterer at detaljbestemmelser først kan bli avklart på dette tidspunkt. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for handelen, foran standardiserte bestemmelser.

Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, frihånds- og oversiktstegninger i perspektiv, fotos, annonser, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Slike tegninger, fotos, annonser, beskrivelser, mv., vil derfor inneholde detaljer - eksempelvis beplantning, innredning, møbler, tekst og andre ting - som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Ved forsinkelse kan kjøper ha krav på dagmulkt tilsvarende 0,75 promille av vederlaget i inntil 100 dager der det er eietomt, på festet tomt er satsen 1 promille.

Kontraktsvilkår:

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av

ny bustad (Bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

Bustadoppføringslova sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten, jfr. Bustadoppføringslova § 3.

Prosjektet retter seg mot kjøper som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert bud uten å måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse.

Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når leiligheten er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3.juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter Bustadoppføringslova.

Eierforhold:

Kjøper blir ved gjennomføring av avtalen medeier et eierseksjonssameie. Kjøper vil få enerett til bruk av sin leilighet med eventuelt tinglyst tilleggsareal. Kjøpers øvrige rettigheter som medeier i et eierseksjonssameie følger av eierseksjonslovgivningen (Lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31 (eierseksjonsloven), og vedtektene til enhver tid. Sameiet har pantesikkerhet i hver seksjon for ubetalte krav og forpliktelser overfor sameiet (legalpanterett), i medhold av eierseksjonslovens § 25.

Det gjøres oppmerksom på at man kun kan erverve to boligseksjoner i sameiet, med unntak av erverv av fritidsbolig.

Dersom seksjonen overtas av kjøper før seksjoneringsbegjæringen er tinglyst og innført i matrikkelen, gjøres det oppmerksom på at en inngått leiekontrakt på seksjonen vil kunne utløse kjøperett til 80% av markedsprisen for leietakeren av seksjonen i henhold til eierseksjonslovens § 16. Vi anbefaler derfor at eventuelle leieforhold ikke inngås med leietakere før seksjoneringsbegjæringen er tinglyst og innført i matrikkelen.

Garantier:

For enheter som blir solgt etter Bustadoppføringslova skal selger stille de nødvendige garantier i samsvar med Bustadoppføringslova §§ 12 og evt. 47. Garantien er gjeldende i byggeperioden og frem til 5 år etter overtakelsen jfr. § 12. Garantien gjelder som sikkerhet både for selve leiligheten, og for boligdelens fellesareal, utomhusareal, herunder ferdigstillelsen av disse. Garantien jfr. Bustadoppføringslova § 12 vil bli rekvirert når bindende kjøpsbekreftelse er akseptert.

De aktuelle garantier nedtegnes i kontrakten mellom kjøper og selger, og garantiene sendes av praktiske årsaker til EiendomsMegler1 på vegne av kjøper. Garanti blir tilsendt kjøper.

Eventuelle mangler må varsles til selger så snart som

mulig etter at de er oppdaget, eller etter at det var mulig å oppdage dem. Reklamasjonstiden er 5 år etter overtagelsen, jfr. Bustadoppføringslova § 30.

Byggbeskrivelse/leveransebeskrivelse:

Byggebeskrivelsen/leveransebeskrivelsen skal angi hvilken teknisk standard prosjektet leveres med, samt foreløpig angi hva komplett leveranse etter kjøpekontrakten innebærer. Dersom det ikke er tatt inn spesifiserte bestemmelser i kjøpekontrakten, gjelder følgende krav:

- De tekniske løsninger skal tilfredsstillende plan- og bygningslovgivningen, herunder kravene i teknisk forskrift.
- Utført arbeid skal tilfredsstillende avtalte toleranseklasser i henhold til kontrakt. Om ikke toleransekrav er avtalt i kontrakt vil krav til avvik være i henhold til normalkrav i standarden, jfr. Norsk Standard NS 3420-1:2008

Det gjøres oppmerksom på at ihht. til kravene i TEK 10 må ikke vinduer leveres som åpningsvinduer.

Selger forbeholder seg retten til å foreta endringer i materialvalg og konstruksjonsløsninger, samt foreta tilpasninger som er nødvendig etter hvert som tiltaket detaljprosjekteres uten forhåndsvarsel til kjøperne. Dette gjelder også ev. sammenslåing eller oppdeling av leiligheter. Endringene skal ikke redusere byggets eller leilighetens kvalitet eller vesentlig endre innholdet i prosjektet som

sådan. Slike endringer gir ikke rett til prisjustering fra noen av partene. Om det blir nødvendig å gjennomføre vesentlige endringer ut over de forannevnte bestemmelser, plikter selger å varsle kjøper om endringene uten ugrunnet opphold.

Tillegg-/ endringsarbeider:

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:

- a) som vil endre kontraktsummen med 15 % eller mer,
- b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse eller
- c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kostnadsmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever.

Tilleggsvederlag/Tilleggsfrist:

Partene kan kreve justering av det avtalte vederlag i henhold til Bustadoppføringslovas regler om endringer og tilleggsarbeid. Selger kan kreve tilleggsvederlag for nødvendige kostnader som kommer av forhold på kjøperens side. Selgeren kan også kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag.

Mot sikkerhet etter Bustadoppføringslova § 47, kan

selgeren/underleverandør kreve at kjøperen betaler forskudd for vederlag for endringer og tilleggsarbeider. Uten §47-garanti, forfaller kostnader knyttet til kunde-endringer til betaling sammen med kjøpesummen for leiligheten.

All betaling av tilleggsvederlag skal normalt skje via meglers klientkonto.

Dersom det likevel inngås avtale om at fakturering skal skje direkte til kjøper fra selger eller underleverandør, skal forfall tidligst være samme dag som overtakelse.

Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever. Om selgeren vil påberope seg tilleggsfrist, skal kjøper varsles ved inngåelse av endringene eller tilleggsarbeidene.

Til orientering opplyses at bustadoppføringslovas §9. – 2. avsnitt inneholder bestemmelser om at ønsker om endringer og tilvalg kan avvises når disse vil føre til ulemper for entreprenør/selger som ikke står i forhold til forbrukerens interesse. Dersom det likevel er mulig å få utført de ønskede endringer, vil det kunne påløpe ekstra kostnader. Fakturering/betaling av tilleggsarbeider /-leveranser som ikke går gjennom utbygger omfattes ikke av garantiene utbygger er pliktig å stille.

Slik betaling vil være å anse som usikret. Dersom betaling av tilleggsarbeider/-leveranser finner sted før overtakelse risikerer kjøper å tape sine penger dersom leverandør/utbygger/entreprenør skulle gå konkurs.

Med mindre det er stilt garanti etter bustadoppføringslovens §47 også for endringer og tilvalg. Ved bestilling av tilleggsarbeider/-leveranser kan selger/leverandør beregne et påslag/tillegg for nødvendige kostnader.

Avbestilling:

Dersom forbrukeren avbestiller før det er gitt igangsettingstillatelse betaler forbrukeren avbestillingsgebyr, jfr. Bustadoppføringslova § 54. Avbestillingsgebyret fastsettes til 5 % av total kontraktssum inkludert merverdiavgift.

Dersom forbrukeren avbestiller etter at igangsettingstillatelse er gitt, fastsettes selgerens krav på vederlag og erstatning i samsvar med Bustadoppføringslova §§ 52 og 53.

Kjøper bærer all risiko ved avbestilling.

Forsinket betaling:

Ved forsinket betaling skal kjøperen betale forsinkelsesrente i henhold til lov av 17. desember 1976 nr. 100 om forsinket

betaling (forsinkelsesrenteloven). Selgeren kan likeledes da nekte kjøperen å overta inntil betaling skjer.

Selv om deler av oppgjøret er innbetalt til rett tid, skal kjøper betale forsinkelsesrenter av hele kontraktsummen til fullt oppgjør samt omkostninger er mottatt meglers klientkonto. Beløpet blir avregnet fra overtagelse/forfall til betaling finner sted. Kjøper godskrives i disse tilfellene innskuddsrenter av beløp innbetalt til meglers klientkonto.

Denne bestemmelsen gir ikke kjøperen rett til å forlenge betalingsfristen utover de frister som er avtalt.

Dersom kjøper ikke har betalt innen 15 dager etter avtalt overtagelsesdato, kan selger med 10 dagers varsel heve kjøpet og videreselge eiendommen (dekningssalg). Kjøper skal i så fall erstatte selgers økonomiske tap etter reglene i Bustadoppføringslova § 58.

Forsinket levering:

Selger kan ha rett til tilleggsfrister uten kompensasjon til kjøper etter reglene som gjelder i Bustadoppføringslova. Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold o.l. gir selger en rett til å forlenge fristen for overtakelse. Kjøper anmodes spesielt å tilpasse dette forhold ved ev salg av nåværende bolig.

Såfremt forsinkelse skulle skyldes f.eks. brann, vannskade, innbrudd e.l. gjøres det spesielt oppmerksom på at dette kan gi selger rett til en tilleggsfrist for levering uten kompensasjon overfor kjøper. Disse forhold må også tas hensyn til ved salg av nåværende bolig da byggforsikringen til selger ikke dekker eventuell erstatningsbolig for kjøper ved slik forsinkelse.

Selger forbeholder seg retten til å leie ut, endre priser og kjøpsbetingelser på usolgte enheter.

Energimerking:

Det er selger/utbyggers ansvar å innhente lovpålagt energiattest for eiendommen, med en energiklassifisering på en skala fra A- G. Dersom utbygger/selger ikke har fått utarbeidet energiattest og merke på grunnlag av byggets tekniske leveranse, må disse fremlegges etter ferdigstilling.

Arealangivelse:

Arealene i salgsoppgaven og annet markedsføringsmateriale er oppgitt i bruksareal (BRA), og er å betrakte som omtrentlig areal. Dette arealet angir leilighetens areal innenfor omsluttende vegger, inklusiv areal for ev. innvendig bod. I tillegg til bruksarealet kommer bod utenfor, eventuelt parkeringsplass og balkong/markterrasse. Da de oppgitte arealer i markedsføringen er å betrakte som et ca. areal, har partene ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5 % mindre/større enn markedsført areal.

Kjøpers undersøkelsesplikt:

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt, reguleringsplaner, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/ supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper henvende seg til megler. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i.

Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

Endringer i gebyr/omkostninger:

Ved økning av skatter, avgifter og gebyrer, herunder blant annet mva., tinglysingsgebyrer og dokumentavgift, i tiden mellom avtaleinngåelse og overtagelse vil vederlaget øke tilsvarende.

Transport av avtalen:

Omsetning av avtaledokumentet forutsetter samtykke fra selger.

Videresalg før selgers forbehold er avklart vil ikke bli akseptert.

Etter denne dato påløper et administrasjonsgebyr på

kr 50.000,- til selger og kr 10.000,- til megler.

Selger/megler påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner.

Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten megler/selgers samtykke.

Det opplyses om at dersom boligen er kjøpt med henblikk på å ikke overta eller bebo denne, herunder som et videresalgssubjekt vil videresalget reguleres av Bustadoppføringslova. Herunder vil selger måtte oppfylle vilkår i Bustadoppføringslova ved ev. videresalg som også medfører garantistillelse.

Vedlegg til kontrakt:

Budsjett, tinglyste erklæring og kommunale opplysninger er vedlegg til kontrakt men kan fås ved henvendelse til megler.

Avtalesforholdet reguleres av Bustadoppføringslova og Eierseksjonsloven som i sin helhet kan leses på lovdata.no på følgende lenker;

<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1997-06-13-43?q=bustadopp%C3%B8ringslova>

<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1997-05-23-31?q=eierseksjonsloven>

Dersom kjøper ikke har tilgang på internett, kan megler kontaktes slik at kjøper får utlevert et eksemplar av lovene.

Budgiving:

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell. For bolig uten budgiving gis EiendomsMegler 1 rett til å

akseptere bindende kjøpsbekreftelser i henhold til prisliste. Dette betyr at kjøper ikke kan trekke tilbake sin bindende kjøpsbekreftelse etter at denne har kommet til meglers kunnskap.

Kjøpet er bindende så lenge det ikke er tatt forbehold, også knyttet til risikoen ved salg av egen bolig og pris på denne. Normalt må det skaffes mellomfinansiering for kjøpet inntil nåværende bolig er solgt og/eller overtatt og oppgjør foretatt.

Til orientering:

Informasjonen i salgsoppgaven er utarbeidet med bakgrunn i opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. All informasjon er godkjent av selger, hvor selger innestår for innholdet.

Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste.

BINDENDE BEKREFTELSE PÅ KJØP for Moavegen

Leil. nr. _____

Kjøpesum iht. prisliste kr _____

+ omkostninger iht. prisliste

Eventuelle forbehold:

FINANSIERINGSPLAN:

Lån i	v/	tlf.	kr
Lån i	v/	tlf.	kr
Eigenkapital i	v/	tlf.	kr
Finansiering	bekreftet av	Dato/kl	
Ønsker finansieringstilbud fra SpareBank 1 ☐ Ja ☐ Nei			
Ønsker MeglerTakst fra EiendomsMegler 1 ☐ Ja ☐ Nei			

Undertegnede gir med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Undertegnede har gjort seg kjent med komplett salgsinformasjon, og Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Kjøper er innforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

Budgiver 1
Navn

Budgiver 2
Navn

Personnr.	Personnr.		
Tlf.	Mobil:	Tlf.	Mobil:
E-post:	Har ikke ☐	E-post:	Har ikke ☐
Adresse	Adresse		
Poststadr.	Poststadr.		
Sted	Dato	Sted	Dato
Underskrift	Underskrift		

Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks førerkort)

Budgiver 2: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks førerkort)



Linda Øyahals
Fagansvarlig/Eiendomsmegler MNEF
Telefon 957 53 957
linda.oyahals@em1.no

EiendomsMegler **1**